



רשומות

# ילקוט הפרסומים

18 ביוני 2026

14664

ג' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7428. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7432. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-1222306

#### שם התכנית: רג/1912 – בית קנדה ישראל, רמת גן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-1222306 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 48

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0932194	החלפה	רג/18/ג/340/א
החלפה	רג/340/ג/7	החלפה	רג/מק/1308/א
החלפה	רג/1308	החלפה	רג/מק/16/ג/340/1
החלפה	רג/340/ג	החלפה	רג/ג/340/ג/31
החלפה	רג/מק/340/ג/17	החלפה	רג/ג/927
החלפה	רג/340/ג/25	החלפה	רג/מק/340/ג/16
החלפה	רג/340	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/70	כפיפות	תמא/א/23/4
כפיפות	תמא/3	כפיפות	תמא/23
כפיפות	506-1085653	כפיפות	תמא/5
כפיפות	תמא/35	כפיפות	תמא/35/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: דב 10, 12, 2, 4, 6, 8.

קואורדינטה X: 181394

קואורדינטה Y: 665453

#### מרחב תכנון גובל:

גבעתיים.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6128 חלקות במלואן: 438, 439, 777, 894, 895, 896, 897, 898.

גוש: 6128 חלקי חלקות: 782, 783, 890.

#### מסרת התכנית:

התכנית כוללת הריסת 3 מבנים בייעוד אזור תעשיות עתירות מדע, והקמת מגדל עד 61 קומות לשימושים מעורבים: תעסוקה, מסחר ומגורים וקביעת מגרשים לכיכר עירונית ברחוב דב פרידמן, דרך ו/או טיפול נופי ברחוב המעיין למסרת קירוי הרחוב, ולמבנים ומוסדות ציבור לאורך רחוב דב פרידמן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור תעסוקה, אזור תעשיות עתירת מדע, שצ"פ, ודרך למגורים ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, דרך ו/או טיפול נופי, וכיכר עירונית.

2. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התו"ב.
3. קביעת הנחיות בינוי לתכנית בינוי ופיתוח.
4. קביעת זכות מעבר להולכי רגל וזכות מעבר לכלי רכב.
5. קביעת הוראות למגרש לרישום תלת מימדי.
6. קביעת הוראות לניהול מי נגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### ארז בן אליעזר

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה תל אביב

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1376391

#### שם התכנית: תוספת זכויות ויח"ד שינוי קווי בניין

#### וקביעת הוראות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1376391 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/6724	כפיפות	ג/11764
החלפה	טה/מק/ג/6724/1		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: השופטים 9.

ברחוב השופטים 9, שכונת אחוזת כנרת באזור מורדות טבריה

קואורדינטה X: 249171

קואורדינטה Y: 744518

#### גושים וחלקות:

גוש: 15037, מוסדר, חלקות במלואן: 240.

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין
2. קביעת הוראות בינוי
3. הוספת יחידות דיור
4. הוספת 2 קומות
5. תוספת זכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1448034

## שם התכנית: שינוי ייעוד תוספת זכויות וקביעת הוראות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1448034 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 2855
כפיפות	ג/ 18071

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: השילוח.

קואורדינטה X: 250791

קואורדינטה Y: 743435

## גושם וחלקות:

גוש: 15026, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

## מטרת התכנית:

הקמת מבנה למסחר ותיירות

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משפ"פ ומגורים למגורים מסחר ותיירות
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1502566

## שם התכנית: מגרש 41 – רח' וינגייט טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1502566 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 18071	החלפה	ג/ 3449
החלפה	טה/ מק/ ג/ 287 14	כפיפות	ג/ 11764

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: וינגייט.

רח' וינגייט – כניסה צפונית לעיר

קואורדינטה X: 249247

קואורדינטה Y: 744898

## גושם וחלקות:

גוש: 15079, מוסדר, חלקות במלואן: 41.

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש לבנייה רוויה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת לשטחי בנייה.
2. תוספת יח"ד.
3. קביעת קו בניין קדמי למרפסות.
4. תוספת קומות וגובה לבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526 בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-1139021

### שם התכנית: פרויקט מגורים ומסחר – שכונת נמסאוו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-1139021 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 10630

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: ש נמסאוו.

מורח העיר נצרת, נגישות מרחוב "הגליל" צפונית לבית ספר נזירות סנט ג'וזף וליד (צפונית) בית חולים המשפחה הקדושה בנצרת.

קואורדינטה X: 229450

קואורדינטה Y: 734725

### גושים וחלקות:

גוש: 16536, מוסדר, חלקות במלואן: 62, 63.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח פרטי למבני ציבור לשטח למגורים, מסחר ותעסוקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח פרטי למבני ציבור לשטח למגורים, מסחר ותעסוקה.
- תוספת זכויות והגדרת זכויות לכל ייעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1391747

### שם התכנית: כאוכב אבו אלהיאג – שינוי ייעוד

### ממגורים א' ליעוד מגורים ומסחר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1391747 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 15607

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היאג רחוב:

שכונה צפונית לכפר כאוכב אבו אלהיאג

קואורדינטה X: 223440

קואורדינטה Y: 748870

### גושים וחלקות:

גוש: 17693, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 13.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ מגורים א' ליעוד מגורים ומסחר.

### עיקרי הוראות התכנית:

- העלאת אחוזי בנייה.
- שינוי ייעוד מ מגורים א' למגורים ומסחר.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי גובה בניין.
- הוספת קומת שרות (חניה) מתחת לקומת כניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1393685

### שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה – אעבלין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1393685 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 261-0524470

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין.

קואורדינטה X: 218900

קואורדינטה Y: 748200

גוש וחלקות:

גוש: 12205, מוסדר, חלקי חלקות: 118.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה ובשימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות הבנייה ושינוי בהוראות הבנייה.
- ב. שינוי בתכנית הקרקע לקומות מתחת למפלס הכניסה.
- ג. שינוי והקטנת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1396084

### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והוספת שטחי

שירות תת קרקעיים – כוכב אבו אל-היג'א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-1396084 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 261-0596940

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאוכב אבו אל-היג'א, שכונה מערבית – כוכב אבו אל-היג'א

קואורדינטה X: 223103

קואורדינטה Y: 379258

גוש וחלקות:

גוש: 17693, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 9.

מגרשים:

82D בהתאם לתכנית 261-0596940

82C בהתאם לתכנית 261-0596940

82A בהתאם לתכנית 261-0596940

82B בהתאם לתכנית 261-0596940

82E בהתאם לתכנית 261-0596940

מטרת התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

הגדלת אחוזי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

הגדלת אחוזי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1076710

### שם התוכנית: נווה אילן 38 – תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1076710. גרסת הוראות: 15 תשרי: 7

### המחווה שיוני לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/133, מי/133/ד

כפיפות: 151-0387068, 151-1322924

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: נווה אילן, מגרש 38

### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 31353 חלקות במלואן: 21

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת של 24 מ"ר.
2. תוספת קומה תחתונה.
3. שינוי קו בנין קדמי באופן מקומי ל-1.5 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1425453

### שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה

גוש 17472, חלקה 27 – משהד

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1425453 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 6485 257-0588475 שינוי

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משהד רחוב: אל – אזהר 5.

מרכז הכפר משהד

קואורדינטה X: 230804

קואורדינטה Y: 738358

### גושים וחלקות:

גוש: 17472, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

### מטרת התכנית:

תוספת אחוזה בנייה ותוספת יחידת דיור.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי גובה מבנה ומס' הקומות.
- שינוי בקווי בניין.
- תוספת קומות למבנה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה צפון

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1361062

### שם התכנית: שינויים ותוספות לבניין חדש

#### ברח' שמעיה 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1361062. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ש שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/105/ש כפיפות, בב/166/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 508.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שמעיה 6

#### גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1743

#### מטרות התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש במגרש ריק, עפ"י חוק ההסדרים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ק"ב.
- תוספת יח"ד.
- שינויי בינוי.
- קביעת זכויות בנייה עפ"י "חוק ההסדרים".
- תוספת קומות.
- קביעת שטח ציבורי.
- קביעת זכות מעבר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לצייין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1460575

### שם התכנית: בניין חדש עפ"י חוק ההסדרים גולומב 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1460575 גרסת הוראות 11 תשריט 4

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ש שינוי, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/105/ש כפיפות, בב/מק/3010 שינוי, בב/56 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

671.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גולומב 5

#### גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 393

#### מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש (ע"פ זכאות לחלופת שקד) ע"פ חוק ההסדרים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד לרבות עפ"י חלופת שקד
- קביעת זכויות בנייה עפ"י חוק ההסדרים
- תוספת קומות
- קביעת זכות מעבר
- קביעת שטח ציבורי
- שינויים בקווי בניין
- שינויי בינוי
- ניוד זכויות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.1.26 ובילקוט הפרסומים 14156, בתאריך 14.1.26

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חנוך זיברט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1143460

#### הנקראת: חפ/מק/2702 - דרך הים 89, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-1143460 הנקראת: חפ/מק/2702 - דרך הים 89, חיפה מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס תשריט: 15

#### תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

שינוי חפ / 1400 / יב

החלפה חפ / 229 / ה

החלפה חפ / 718 / א

שינוי חפ / מק / 1400 / יב

שינוי חפ / מק / 1400 / יב

שינוי חפ / מק / 1400 / פמ

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 38



## מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רחוב: דרך הים מס' בית: 89

## גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10806 חלקה: 91 בשלמותה

## מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה והוראות בהתאם לחפ' 2000 לצורך הקמת מבנה מגורים חדש וייעוד מבנה קיים לשימור בדרך הים 89.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה וקומות עפ"י חפ' 2000.
2. קביעת הוראות בנייה בדבר שימור המבנה הקיים ושילובו בתוספת המוצעת לפי סעי' 62א(א)13
3. קביעת הוראות בינוי פיתוח לפי סעי' 62א(א)5
4. שינוי קו בניין בהתאם לסעי' 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2025 ובילקוט פרסומים 13967, עמוד 1087, בתאריך 16/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

## שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

### מס' 1469329-418

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-1469329 - החמישה 30 - שינוי בקווי בנין והוספת זכויות בנייה והוראות: 8 תשרי: 5

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי רנ/מק/2000 שינוי אפ/2000 החלפה אפ/197

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה ותיקה, החמישה 30, ראש העין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4272 מחלקה: 260 עד: 260 בשלמות

## מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין ותוספת זכויות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין (לפי סעיף 62א(א)4):
  - א. שינוי בקו בניין צדדי צפון מערב: 2.70 מ' במקום 4.00 מ'.
  - ב. שינוי בקו בניין צדדי דרום מזרחי: 0.00 מ' במקום 4.00 מ'.
  - ג. שינוי בקו בניין אחורי: 3.00 מ' / 0.00 מ' לפי הבנייה המתוכננת.

2. תוספת שטח כולל בסך 7% (19.60 מ"ר), לפי סעיף 62א(א) (3)(ב13א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/01/2026 ובילקוט פרסומים 14078, עמוד 2113, בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 9007289-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9270170-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רז שגיא

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי לב-השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר בסמכות ועדה

### מקומית מס' 1500206-412

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-1500206, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13.

## המהווה שינוי לתכניות:

צש/0-0/2, משמ/132 / צש.

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: צור משה, רח' החורשים 28.

## גושים וחלקות:

גוש: 8755, חלקה: 26.

## מטרת התוכנית:

פיצול מגרש מבונה מנחלה והגדלת זכויות בנייה.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. פיצול מגרש מבונה מנחלה, לפי סעיף 62א(א)25.
2. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי (סה"כ 500 מ"ר), לפי סעיף 62א(א)17ב.
3. קביעת קווי בנין והקטנת קו בנין אחורי (לשטח החקלאי) ל-0, לפי סעיף 62א(א)4.
4. קביעת זכות מעבר לאורך הדופן הצפונית, לפי סעיף 62א(א)19.
5. מתן הוראות בינוי וקביעת תכנית-60%, לפי סעיף 62א(א)5.
6. הגדלת גובה המבנה (סה"כ 9 מ'), לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 14308, עמ' 4370, י"ב באייר התשפ"ו בתאריך 01/03/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בוועדה המקומית ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 7960200-09. בנוסף, התוכנית על מסמכיה ושליה מפורסמת באתר מינהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

## יצחק יצחק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון